

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN THÁP MƯỜI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tháp Mười, ngày tháng năm 2022

Về việc trả lời đơn của  
bà Phạm Thị Nhi

Kính gửi: Bà Phạm Thị Nhi, ngụ Ấp 4, xã Tân Kiều,  
huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Ủy ban nhân dân huyện có nhận được đơn của bà Phạm Thị Nhi, ngụ Ấp 4, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. Đơn có nội dung: Yêu cầu xác định lại đối tượng người có công với cách mạng để được hưởng miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất.

Qua xem xét, Ủy ban nhân dân huyện trả lời như sau:

1. Xét về đối tượng:

Trường hợp của bà Phạm Thị Nhi, sinh năm 1956, là đối tượng người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học (CĐHH) suy giảm khả năng lao động tỷ lệ 36% đang hưởng trợ cấp ưu đãi hàng tháng, cư ngụ tại Ấp 4, xã Tân Kiều, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Theo quy định tại điểm c khoản 2 Điều 1 Quyết định số 117/2007/QĐ-TTg ngày 25 tháng 7 năm 2007 của Thủ tướng Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 118/TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở có quy định như sau: *“Người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học; Thương binh, người hưởng chính sách như Thương binh, Thương binh loại B, Bệnh binh có tỷ lệ suy giảm khả năng lao động do thương tật, bệnh tật từ 61% đến 80% được hỗ trợ 90% tiền sử dụng đất”*.

Như vậy, bà Phạm Thị Nhi là người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hoá học thuộc đối tượng xem xét giảm tiền sử dụng đất.

2. Xét về điều kiện để được hỗ trợ:

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 2 Quyết định số 118-TTg ngày 27 tháng 02 năm 1996 của Thủ tướng Chính phủ về việc hỗ trợ người có công với cách mạng cải thiện nhà ở có quy định về điều kiện và mức hỗ trợ: *“Người có công với cách mạng có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt không thể tạo lập được nhà ở mà chưa được thuê nhà của Nhà nước hoặc bị mất nhà do thiên tai, hoả hoạn... tùy theo điều kiện của địa phương, hoàn cảnh và công lao của từng người được xét tặng “Nhà tình nghĩa”, được giao đất làm nhà ở, hoặc mua nhà trả góp”*.

Theo Công văn số 303/UBND ngày 18 tháng 11 năm 2021 của Ủy ban nhân dân xã Tân Kiều về việc xác định thông tin về đối tượng người có công với

cách mạng xin miễn, giảm tiền sử dụng đất thì hiện tại hoàn cảnh của bà Phạm Thị Nhi đang sống chung với ông Ngô Văn Trang (chồng bà Nhi) thuộc hộ khá. Như vậy, xét về điều kiện thì bà Phạm Thị Nhi không phải là trường hợp có hoàn cảnh khó khăn đặc biệt và bà Nhi đang ở chung hộ với ông Ngô Văn Trang, hiện có diện tích đất ở tại xã Tân Kiêu là **1.053m<sup>2</sup>** thuộc thửa số 33, tờ bản đồ số 24, loại đất ONT và nhiều thửa đất khác, có nhà ở chung loại nhà bê tông cốt thép.

Từ những cơ sở trên cho thấy bà Phạm Thị Nhi thuộc đối tượng được xem xét nhưng không đủ điều kiện để được hưởng miễn, giảm tiền sử dụng đất khi chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời cho bà Phạm Thị Nhi được biết./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- Phòng LĐ-TB&XH huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- Thanh tra huyện;
- UBND xã Tân Kiêu;
- LĐVP;
- Lưu VT, NC (Quang).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Thị Quý**